

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR ÜBERNACHTUNGEN IM WEINGUT BERNHARD-RÄDER GBR**

### **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Verträge, die mit Bio-Weinguts & Gästehauses Bernhard-Räder GbR im Bereich Übernachtungen abgeschlossen werden. Sie regeln den Beherbergungsvertrag (Hotelaufnahmevertrag) sowie weitere Dienstleistungen und Lieferungen, die das Gästehaus gegenüber dem Gast erbringt.

### **2. Vertragsabschluss (Beherbergungsvertrag)**

Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, sobald das Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder die Buchung des Gastes annimmt.

Die Buchung kann schriftlich, per E-Mail oder telefonisch erfolgen. Die Annahme der Buchung wird durch eine Buchungsbestätigung per E-Mail oder schriftlich verbindlich. Angebote auf der Website sind freibleibend und unverbindlich.

### **3. Vertragsparteien und Pflichten**

Der Vertrag wird zwischen dem Guest und dem Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder geschlossen.

Das Gästehaus verpflichtet sich, die gebuchte Unterkunft bereitzustellen und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

Der Guest verpflichtet sich, den vereinbarten Preis für die Übernachtung sowie für zusätzlich in Anspruch genommene Leistungen zu zahlen.

### **4. Preise und Zahlungsbedingungen**

**4.1.** Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Preise können je nach Buchungszeitraum, Saison und Verfügbarkeit variieren.

**4.2.** Sofern nicht anders vereinbart, ist der vollständige Rechnungsbetrag bei Abreise zu zahlen. Das Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder behält sich vor, eine Anzahlung oder Vorauszahlung zu verlangen; diese wird in der Buchungsbestätigung ausgewiesen.

### **5. Stornierung und Rücktritt des Guests (Stornierungsbedingungen)**

Eine kostenfreie Stornierung ist noch bis vier Wochen vor Anreise möglich. Bis 7 Tage vor Anreise: 50% des Übernachtungspreises, danach: 80% des Übernachtungsbetrages.

### **6. Rücktritt durch das Gästehaus**

Das Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere wenn:

- höhere Gewalt oder andere nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen,

- der Gast falsche oder irreführende Angaben zu Person oder Buchungszweck gemacht hat,
- begründeter Anlass besteht, dass der Aufenthalt den reibungslosen Betrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hauses gefährden könnte.

Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall erstattet.

## **7. An- und Abreise**

**7.1.** Ein Anspruch auf ein bestimmtes Zimmer besteht nicht, sofern dies nicht ausdrücklich vereinbart wurde.

**7.2.** Die Zimmer stehen am Anreisetag ab **13:00 Uhr** zur Verfügung.

Am Abreisetag sind die Zimmer bis spätestens **11:00 Uhr** zu räumen.

Eine spätere Abreise ist nach Verfügbarkeit und ggf. gegen Aufpreis möglich.

## **8. Nutzung der Zimmer und Einrichtungen**

**8.1.** Die Zimmer dürfen ausschließlich zu Beherbergungszwecken genutzt werden.

**8.2.** Der Gast haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung oder übermäßige Verschmutzung entstehen.

## **9. Haftung des Gästehauses**

Das Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder haftet nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Bargeld wird keine Haftung übernommen.

## **10. Starke Verschmutzungen und Beschädigungen**

**10.1.** Werden nach Abreise starke Verschmutzungen oder Schäden festgestellt, die über den üblichen Reinigungsaufwand hinausgehen, werden dem Gast die **tatsächlich entstandenen Reinigungs- bzw. Reparaturkosten** in Rechnung gestellt.

**10.2.** Die Kosten richten sich nach dem erforderlichen Aufwand zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands.

## **11. Haustiere**

Hunde sind auf Anfrage und gegen eine tägliche Reinigungsgebühr erlaubt.  
Alle durch das Tier verursachten Schäden sind vom Halter zu tragen.

## **12. Nichtraucherhaus / Feueralarm**

**12.1.** Das Bio-Weingut & Gästehaus Bernhard-Räder ist ein Nichtraucherhaus. Das Rauchen ist in allen Innenräumen und Gästezimmern untersagt und ausschließlich im Außenbereich erlaubt.

Bei Verstoß wird eine **Reinigungspauschale von mindestens 250 EUR** erhoben.

**12.2.** Kann das Zimmer aufgrund von Rauchgeruch nicht weitervermietet werden, wird zusätzlich eine Übernachtung zum Listenpreis berechnet.

**12.3.** Alle Zimmer sind mit Rauchmeldern ausgestattet. Bei durch Fehlverhalten ausgelösten Feueralarmen haftet der Gast für sämtliche entstehenden Kosten, insbesondere Feuerwehr- und Folgekosten.

## **13. Verlust des Zimmerschlüssels**

Bei Verlust oder Nichtabgabe des Zimmerschlüssels wird eine Gebühr erhoben. Diese deckt Ersatz- und ggf. notwendige Sicherheitsmaßnahmen ab.

## **14. Nutzung des Gästeparkplatzes**

Ein kostenfreier Gästeparkplatz steht zur Verfügung.

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Für Schäden oder Verluste an Fahrzeugen oder deren Inhalt wird keine Haftung übernommen, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **15. Datenschutz**

Personenbezogene Daten werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet. Details sind der Datenschutzerklärung auf der Website zu entnehmen.

## **16. Schlussbestimmungen**

Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.